

连线“六方” 提升效能 规范服务

我市全力推进“阳光物业平台”建设

目前正在测试,计划年内上线

常州物业
走过30年 站上新起点

□周瑾亮 唐秋冰

如何更好地服务业主,方便业主咨询、报修或投诉? 如何有效地公开物业服务信息,督促物业做好服务? 这些,一直是社会各界关注的焦点与热点。10月20日,记者从市物业管理中心了解到,我市今年6月启动建设的“阳光物业平台”将畅通物业服务行业各方主体的联系,以厘清职责、掌握实情、规范服务、方便业主、提升效能,在常州引进物管行业30年之际,最大程度提高行业服务和管

水平。目前,该平台正在进行最后的测试与各板块的完善,将于年内正式上线。市物业管理中心副主任蒲剑峰介绍,阳光物业平台根据市住房和城乡建设局的要求开发,全称为“常州市物业管理公共服务平台”。目前,该平台已基本建成了“一库、两服务、六主体、十四个子系统”的体系架构。“一库”即小区、物业企业、从业人员、物业合同、信用管理、招投标管理等基础数据库;“两服务”即业主公共服务和行业监管服务,其中,业主公共服务的接入了“我的常州”APP,可为业主提供高效、便捷的使用体验;“六主体”即市、辖市区、街道(镇)、社区、业委会(物管会)、物业企业,为其提供数据分析、监督管理、服务提升等支撑;同时,还以业主需求为导向,推出了小区概况、公示栏、我要报修、我要咨询、我要投诉、维修资金、我要缴费、基层党建、小区通知、党建引领、便民热线、政策法规、物业企业、小区一览14个子系统。

“以后,业主进入‘我的常州’APP,点开阳光物业平台界面,就能在物业合同约定服务的范围内进行报修、投诉、缴费以及申请维修资金。”蒲剑峰在手机测试页面上一边示范一边解释,业主在顶端“请选择小区”一栏输入其所在的小区名称,选择相应需求后,就可了解自己所在小区的物业企业、物业服务合同以及电梯消防设备的应急预案等信息。天宁区永宁雅苑小区是阳光物业平台的5个测试小区之一。自今年8月份测试以来,无论是属地街道、小区物业,还是小区业主,都对该平台非常认可。

天宁区青龙街道党工委副书记、副主任管在高说:“这个平台最大的特点就是能快速收集各方需求,以便及时作出回应。对于业主有诉求的物管难题,相关部门能快速了解情况,寻求解决办法;对物业公司服务不到位等问题,我们通过平台了解情况后也可以及时行使监督职能,让问题能得到及时解决。”此次参与前期测试的试点小区还有湖港明居、河景花园、白马公寓和吾悦城市广场。据悉,下一步,该平台将探索投票表决等更多方便业主行使权力、履行职责的便民服务功能,进一步搭建监督管理、事项沟通、民主议事的桥梁,逐步形成政府监管、市场主导、社会参与、业主自治四位一体的良性互动物业治理新格局,构建阳光公正的物业服务市场环境。

《美食在金坛》出版首发

本报讯(赵鹤茂) 10月24日,《美食在金坛——唇齿间的记忆》一书举行首发和赠书仪式。该书14万字,由葛安荣、黄晓春主编,河海大学出版社出版发行。民以食为天。金坛是典型的江南鱼米之乡,丰富的食材成就了以淮扬菜系为主的金坛餐饮。全书以饮食风俗为记述对象,通过一菜一饭背后的故事,展示金坛本土美食、美味的风情画卷,传递出浓浓的乡愁。全书分绿苑撷鲜、碧水美饌、美食流芳、茅山珍馐、齿舌禅悟、美味勾怀等8个篇章,计78篇,每篇均配当地画家插图。作者中既有徐铨荣、陆令寿、蔡桂林等军旅作家,也有沈成嵩、金文琴、于建新等中国作协会员,还有范石甫等著名书画家。近几年,金坛区连续举办美食大赛,推陈出新打响金坛餐饮品牌。其中,金坛园林大酒店以挖掘、整理当地餐饮文化为己任,通过引进餐饮行业专业人才,相继开发出常州东坡宴、长荡湖船宴等非遗菜品项目。

魏村枢纽主体施工 基坑穿上“防护服”

本报讯(黄洁璐 王锐 蔡瑾) 经过80天艰苦奋战,魏村枢纽扩容改建工程主体基坑防冲帷幕于10月19日顺利完成施工。该工作的完成,为工程封闭施工提供了必要条件,同时也标志着该工程全面进入主体施工阶段。魏村枢纽扩容改建工程主体基坑开挖平均深度为11米,为避免对上下游围堰及东侧居民房屋稳定产生风险,在主体基坑开挖前需布设平均深度为21米的防冲帷幕,相当于给主体基坑穿上了“防护服”。为保证防冲帷幕施工质量,工程引进了当前较为先进的五轴搅拌桩机和自动制浆系统,进行水泥搅拌桩施工。该设备可一次成型5根桩,成桩深度大,可满足围堰26米长桩施工,极大地提高了施工效率。此外,设备的良好性能减少了单幅之间的搭接数量,使得成桩质量稳定,大大节省了施工工期和成本。

我市启动月季复壮示范区建设



中吴大道月季复壮后焕发勃勃生机。 胡平摄



本报讯(蔡晓丹 夏芳芳 秋冰) 市城管园林部门从8月启动月季复壮示范区建设以来,中吴大道(龙江路—白云路)等地段的月季复壮示范区已完成植物修剪与技术管护。据市绿化管理指导站“金剪刀”工

作室负责人赵鑫介绍,在推进全市月季复壮示范区建设中,他们首选中吴大道部分主干道作试验,通过月季复壮、乔灌木修剪、树木伤口修复、地被植物梳理等步骤,不断完善绿化带示范区建设,打造精品景观道路,真正实现我市绿化精细化管理。记者在现场看到,中吴大道两旁,9月中旬修剪完成的月季正焕发勃勃生机;藤本月季下的地被植物经梳理也高低错落,富有层次感。

下一步,市城管园林部门将对先期实施的月季复壮技术进行归纳、总结,以标准化的技术方案,在全市推行月季复壮示范区建设。同时,按照《常州市城市绿化精细化管理三年行动方案(2020年—2022年)》,全市今年将围绕增绿工程、疏绿工程、彩化工程、特色路创建、行道树工程“五大工程”,计划建设或改造21条绿化精品道路。目前,11条道路已完成建设,剩余道路正在有序推进中,预计年底前完工。

“家国情怀”主题征文颁奖活动在常州博物馆举行

本报讯(陈霁) 10月24日下午,“奋斗百年 家国情怀”主题征文颁奖会在常州博物馆举行。100余篇原创参赛作品紧扣主题,从馆藏精品、红色故事、常州博物馆与个人的成长经历等方面,从不同视角以图文形式鲜明地抒发家国情怀,以“互联网+”的绿色方式生动弘扬中华民族优秀传统文化。本次征文参赛者,有95岁老者,也有大中小学生。叶芝英、苏刚、安琪

贝尔等作者分别在成年组与少年组中获奖。市社科联副主席叶英姿是评委之一,她点评说:“历史文化名城常州,盛产思想家和文学家,社会贤达眼界开阔,人民群众崇礼重义,家国情怀在常州有着更加丰富的历史内涵,有更多形式的深情表达。本次活动主题宏大,各行各业各种经历的作者从不同角度抒发爱国爱党的情怀,挥发奋斗奉献的正能量,为百年建党的火红年

度又增添了一抹亮彩。”今年是中国中国共产党成立100周年,常州博物馆于6月25日至8月22日举办了“记录伟大历史——常州革命史料展”。本次征文,是常州博物馆结合此次展览,与常州网联合推出的线上线下互动活动。活动期间,主办方特别推出了“记录伟大历史——常州革命史料展”网络专题,已有50万人次线上观看。

市人大常委会专题视察 “一号议案”办理情况

本报讯(刘一珉 祁丽玲) 18日,市人大常委会专题调研视察了我市科技创新平台建设情况。市人大常委会常务副主任、党组副书记张耀刚,副主任陈建国、戴士福,党组成员张屹,部分市人大常委会组成人员和人大代表参加视察。市政府党组成员陈志良陪同视察。在金坛区,视察组参观了中航锂电科技有限公司,听取了企业科技研发情况介绍,详细了解锂电池的生产工艺、主要用途、使用周期等情况。随后,视察组赴溧阳市分别参观了中科院物理研究所长三角研究中心、东南大学溧阳研究院和天目湖先进储能技术研究院,了解了中科院物理所“一村三湖”战略布局,长三角物理研究中心新能

源技术应用及产业发展,天目湖储能研究院动力电池工艺路线、生产能力、技术特点、产品优势、技术瓶颈等情况。今年初,市十六届人大五次会议将“关于加强对打造重大科技创新平台助推常州高质量发展工作进行监督”的议案作为“一号议案”,交市人大常委会在闭会期间研究处理。市人大常委会高度重视该议案办理,认真开展调研,4月份,市十六届人大常委会第三十三次会议审议通过了处理意见报告,提出了11条具体处理意见连同议案一并转市政府办理。8月份,市人大常委会开展专题督办,推动“一号议案”的办理。此次专题视察,是为专题审议市政府“一号议案”办理情况做准备。

备战世锦赛：中国女子手球队来常集训

本报讯(常体 吕亦菲) 为备战女子手球世锦赛,中国女子手球队于10月22日来常集训。女手世锦赛将于12月在西班牙举行,32支世界强队分为8组,中国女手作为5支亚洲球队之一,和东道主

西班牙、奥地利、阿根廷同分在一组。值得一提的是,本次国家队19人集训大名单中,有13人来自刚刚夺得全运会两连冠的江苏女手。江苏女手主教练金甲洙将担任国家队主教练。本次集训将持续至11月底。

李庆“一带一路”沿线风物水彩画展：亮相常州美术馆

本报讯(记者 刘懿) 近日,由常州市文化广电和旅游局、中华英才书画艺术院主办,常州美术馆、刘海粟美术馆承办的李庆“一带一路”沿线风物水彩画创作汇报展(国庆特辑)在常州美术馆七楼展厅展出。67幅作品灵秀洒脱、意趣高雅,展现了“一带一路”沿线及周边地区的人文风光。李庆,著名水彩画家,国家一级美术师,中国美术家协会会员,国家艺术基金专家委员会委员。他擅长把中国传统绘画的技法和构图融入西方水彩画,立足传统、融汇中西,艺术风格上干练明快、水色交融、率真大胆,将西洋绘画

的外在表现和中国画的内在精神表现得相得益彰。《冰山上的花朵》《克孜尔石窟》《马来西亚渔村》《半岛余晖》《湖畔黄昏》《约克郡教堂》……展览分为“梦开始的地方”“丝路新歌”“海之殇”“大洋彼岸”4个部分,带领观众从传统“丝绸之路”的重要起点敦煌地区出发,展现“丝绸之路”沿线地区的风土人情,以小见大地表现了在“一带一路”政策的影响下,中国与世界友好交流、协作发展的良好局面。展览中还有部分作品以“月是故乡明”为主题,展现了江南水乡的旖旎风情。展览将持续至11月6日。

(上接A1版)深入研究超前谋划明年工作,切实履行“争当表率、争做示范、走在前列”光荣使命,谱写好“强富美高”新江苏建设现代化篇章。会议强调,要更大力度扩内需稳外需,充分发挥投资关键性作用、消费基础性作用,促进外贸外资稳中提质,增强经济发展韧性。要抓好能源供应保障和储备能力建设,牢牢守住民生、发展和安全底线。要推动产业转型升级,培育壮大先进制造业集群,提升产业链供应链稳定性和竞争力,促进产业转型升级优化布局,坚定智能化改造、数字化转型方向,推动产业迈向全球价值链中高端。要实施创新驱动发展战略,加快科技自立自强步伐,加强关键核心技术攻关,抓好重大创新平台建设,发挥企业创新主体作用,加大科技成果转化和人才队伍建设力度。要打造市场化法治化国际化一流营商环境,强化公共服务配套,推进更深层次改革、更高水平开放。要坚持减污降碳协同治理,稳

妥有序落实“双碳”任务,持续推进长江大保护,以更高标准打好蓝天、碧水、净土保卫战。要加快推动长三角一体化发展任务不折不扣落到实处,推进沿海地区高质量发展、乡村振兴,更高层次促进城乡区域协调发展。要把疫情防控作为做好一切工作的前提基础,毫不松懈从严从紧抓好常态化疫情防控,守护好人民群众生命安全和身体健康。要着力保障和改善民生,扎实推动共同富裕,深入开展安全生产专项整治,防范化解重大风险隐患,维护社会平安稳定。会议强调,各级政府和各部门要进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,全面加强政治建设、能力建设、作风建设、廉政建设,用铁肩膀扛起硬担子、担当新使命,真抓实干、攻坚克难,推动党中央、国务院和省委各项决策部署落地见效,以优异成绩迎接党的十九届六中全会和省第十四次党代会召开。

“532”战略引领常州走在现代化建设前列

常州工学院党委书记、教授 曹雨平



围绕“建设什么样的常州”“怎样建设常州”这一核心命题,常州贯彻落实新发展理念、转变新发展方式、构建新发展格局,通过形势研判、科学谋划,中共常州市第十三次代表大会提出了实施“532”发展战略,具有系统性、全局性、方向性、长远性,把目标导向、问题导向、结果导向统一起来,回应了常州如何能够走在现代化建设前列的时代叩问。“五大中轴”构建常州现代化建设的总体布局。“五大中轴”蕴含着通过“五轴联动”推进常州各方面的协调发展、创新发展、共享发展,既是提升城市能级、跨越发展的区域关键要素整

体布局,也是实现中轴驱动发展、传输动力、提升能级和贡献度的区域新发展模式。一方面,“五大中轴”建设要置于长三角一体化的国家战略背景考量,长三角一体化既是发展窗口,更是共赢平台。聚焦交通枢纽、创新发展、产业变革、生态环境、文旅休闲五个重大问题,在长三角一体化视野中找准切入点,建构了常州发展总布局。另一方面,“五大中轴”建设要实现协调性、全面性,五轴联动、同向发力,引领常州走在现代化建设前列。“五大中轴”体现贯彻落实新发展理念的高度责任,奔赴“实现人民美好生活”这个奋斗目标。中轴与中轴之间紧密关联,有机统一,彼此之间的契合度,直接影响着常州发展的全面性、共享性。在新技术、新产业、新业态、新机

制的推动下,常州要抓住新机遇奋力实现区域发展能级再提升。作为长三角区域具有较强活力和潜力的地区之一,常州的长三角交通中轴地位逐步凸显,在参与科技创新和产业变革竞争中区位优势蝶变中轴胜势。对常州而言,科技创新与产业变革密不可分。建设长三角创新中轴,产业中轴以智能制造为主攻方向,深入推进产业基础高级化和产业链现代化,让科技创新这个“关键变量”转化为高质量发展“最大增量”。当然,长三角中轴枢纽也是绿色、美丽的,生态中轴践行绿色发展理念。文化是旅游发展的灵魂,旅游是文化建设的载体。文旅中轴需要深度挖掘和激活常州文旅基因。加强常州地方文化的保护传承、整合利用、弘扬创新,以“一盘棋”思维突破地域和部门界限,充分激发旅游市场主体能动性。“三个中心”彰显常州现代化建设的发展优势。围绕高质量发展,高标

准打造长三角产业科技创新中心、现代物流中心、休闲度假中心。其一,产业科技创新是命根子。要尽快提升产业竞争力,必须推动从技术创新、产品创新、市场创新、产业融合等全面创新,实现整体跃升。实体经济和制造业是常州“最厚实家底和最鲜明的底色”,要推进将科技创新与产业创新连通并产生耦合效应的链式创新,打造区域联动特色产业,增强产业韧性。培育“专精特新”小巨人企业,通过新基建和投资带动关键产业发展,实现新旧动能转化,以工业互联网为核心推进“产业智能化”升级。其二,现代物流是城市发展的基础设施、营商环境,“第三利润源”。打造长三角现代物流中心,为制造业降本增效,提高整体竞争力,服务智造名城建设。要配置资源,集成要素,优化布局,完善网络。打通物流运输堵点,形成内联外通“物流通道”。联通载体合作接口,形成衔接畅通“物流节点”。畅通信息匹配渠道,形成互联互通“物流平台”。其三,瞄准国家

绿色发展、乡村振兴等战略契机,着眼人民美好生活需求,打造长三角休闲度假中心。要加快完善城市主客共享空间,全力推进老城厢复兴。要加快建设休闲度假旅游带,建设一批乡村旅游特色村、风情小镇,构建全域旅游度假格局。加快打造休闲度假精品项目,着眼亲子度假、康养度假、高端时尚度假市场,全方位提供休闲度假配套设施和服务供给。“两个示范区”夯实常州现代化建设的基础保障。不断提升城乡融合发展示范区、统筹发展和安全示范区建设水平。“两个示范区”始终坚持以人民为中心的发展思想,持续解决民生突出问题,坚定不移推进共同富裕,提升百姓生活品质。常州推进城乡融合发展示范区建设,要借助全国各地在集体经营性建设用地入市、农村土地征收制度改革以及宅基地制度改革的试点经验,打通土地要素市场化配置堵点;要进一步完善户口迁移政策,有序实现市民化,同时,破

解城市人才到农村、农村人才到城市“两头落不下来”的难题,打通城乡人口流动堵点;要推动基本公共服务优质资源下沉,创新和优化“三农”特色金融产品和服务体系,使得常州城乡成为更安全、更健康、更宜居的高品质生活空间。统筹发展和安全示范区的核心要义是祥和美好、安全发展。发展和安全互为条件,彼此支撑。城市是一个复杂的综合体。安全发展是践行新发展理念的政治责任,是推动高质量发展的题中应有之义。要充分应用大数据分析、云计算、人工智能等先进科学技术,实现对各类安全风险的实时监测、动态评估、及时预警与应急支持,提升风险治理效能。要与科研机构建立合作关系,邀请专业机构参与常州这座城市未来发展中安全工作的决策、监督、评估、诊断。坚持人民至上、生命至上、安全第一,更加注重系统观念,树立法治思维、底线思维,下好先手棋、打好主动仗,有效防范化解各类风险挑战,确保现代化各项事业顺利推进。